



Propuesta

Plan de Acción para prioridades de Boquete

“Haciendo de Boquete un destino turístico premier”

Junio 2010

ATP:

Jaime Cornejo

Director de Planificación Turística

Ave. Samuel Lewis, Edif. Central piso 1

Ciudad de Panamá

T. (507) 526-7162

F. (507) 526-7149

jcornejo@atp.gob.pa

www.visitpanama.com

Cresolus:

Andrew and Beth Coates

Principals, LEED APs

C: 6677-4084 O: 832-0694

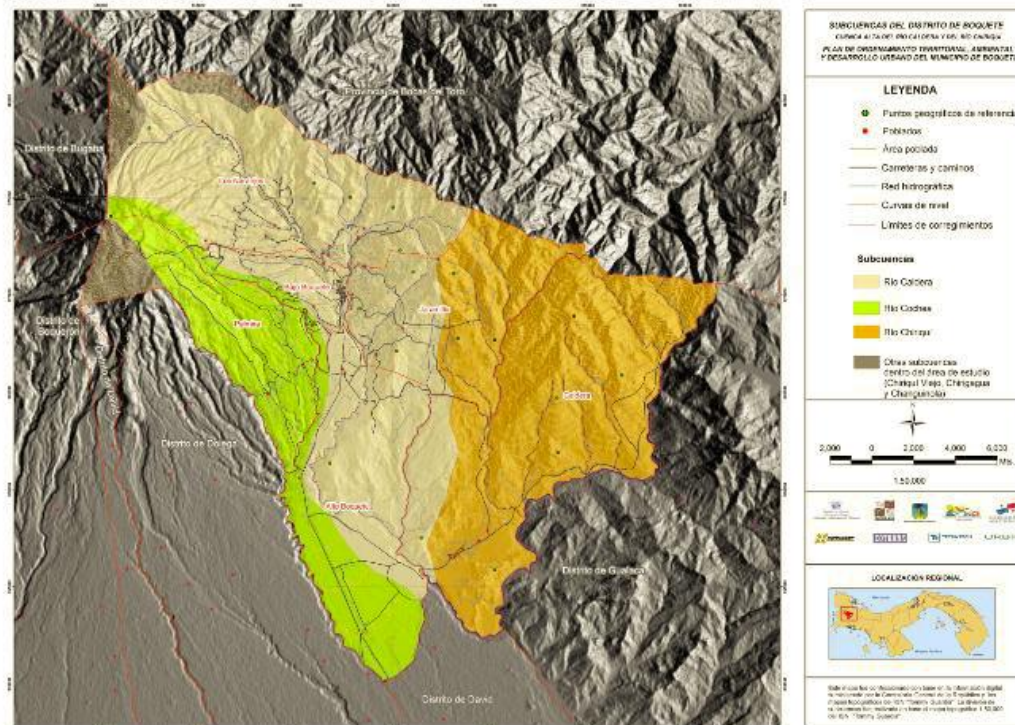
andrew@cresolus.com

beth@cresolus.com

Cresolus se especializa en diseño y planificación sostenible.

Nosotros guiamos el desarrollo del diseño para alcanzar los más altos estándares de conservación de agua y energía, selección de materiales sostenibles y protección ambiental.

Nuestra meta esta igualmente relacionada con crear espacios que conecten a las personas con la naturaleza.



Boquete ha sido nombrada por el gobierno actual, como la prioridad número uno para el desarrollo turístico.

A Boquete le falta una VISION ORIENTADORA para conllevar las mejoras en los próximos cinco años, que lo ayudarían a convertirse en un destino de clase mundial. Una clara VISION ORIENTADORA informa cada aspecto de mejoras de la ciudad, estilo a seguir en los parques públicos, iluminación, asientos, caminos, incluso sistemas de tratamiento de aguas. En esencia, un concepto de marca es vital para alcanzar las metas de la ATP. Actualmente, las “mejoras” son llevadas arbitrariamente, sin considerar una visión general o marca.

CRESOLUS

Tel: 832-0694



Tropical. Sustainable. Design.
Africa+Americas
www.cresolus.com



Que quiere ser Boquete? Fue un pueblo famoso por sus edificios históricos; los mismos están desapareciendo y están siendo reemplazados por diseños contemporáneos inusuales. Las calles están siendo abrumadas con rótulos, opacando el escenario hermoso de las montañas. Diseños hechos al azar están apareciendo con frecuencia, dándoles a los turistas la impresión de un desarrollo urbano sin planeamiento. Carros se estacionan donde personas antes caminaban libremente. Flores están desapareciendo del centro del pueblo, un atractivo muy importante para Boquete. No hay sistema de tratamiento de aguas residuales, y el hedor se está haciendo notar entre los visitantes. Estragos de aguas pluviales suceden anualmente, destruyendo vidas y medios de subsistencia local.

El pueblo de Boquete esta bajo serias amenazas, y de ser ignoradas, desaparecerán todas las cosas que los turistas esperan ver.

Estas amenazas fueron claramente enumeradas en el reporte de 2007, llamado: "Plan de ordenamiento territorial, ambiental y Desarrollo urbano del Municipio de Boquete".

Esta propuesta es un plan de acción que establece en primer lugar, un concepto plenamente definido para la VISION ORIENTADORA. Este plan de acción también incluye soluciones a una lista de amenazas prioritarias y ayudará a crear un Boquete el atractivo turístico que debe ser.

La región de Boquete, en 2010, quiere una visión nueva para el turismo y la sostenibilidad, y un plan de acción para su implementación en los próximos cinco años.



I. Enfoque de CRESOLUS



Paso 1 (Visión, Evaluación/Enfoque)

- Caracterizar visión general/identificar futuro de la región de Boquete en discusión con la comunidad local
- Investigación y comparación con los modelos de referencia
- Revisión y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial, Ambiental y Desarrollo Urbano del Municipio de Boquete (Junio 2008)
- Definir problemas específicos que necesitan ser tratados para que la visión sea alcanzada (véase alcance)
- Exponer enfoque hacia la acción
- Reunir equipo de ser necesario
- Cronología/presupuesto para Paso 2

Paso 2 (Plan de Acción y Presupuesto)

- Crear Guías de Diseño que sean consistentes con la visión
- Plan de Acción para cada punto en el enfoque
- Presupuesto para diseño/o implementación de cada punto en el enfoque

Paso 3

- Diseño técnico e implementación



II. Alcance de la Acción

a. Visión Orientadora definida

- i. Ejemplo:.. Que Boquete sea promovido y desarrollado como el “Napa Valley del Café”

b. Infraestructura (servicios básicos)

- i. Aguas residuales – tratamiento y transporte
- ii. Aguas pluviales: reducción de aguas pluviales a través de las practicas de mejor manejo y el tratamiento de las mismas a través de tratamientos naturales
- iii. Carreteras: trazado del diseño de carretera, estacionamientos y flujo de trafico
- iv. Iluminación

c. Paisajismo Urbano/Mejoramiento de las amenidades publicas en el centro

- i. Difusión de información para el turismo (kioscos, etc.)
- ii. Banquitos
- iii. Aceras
- iv. Basura/reciclaje
- v. Relación con los parques
- vi. Wi-Fi
- vii. Áreas verdes
- viii. Caminos peatonales/bicicleta
- ix. Mapa de turismo –cafés
- x. Baños públicos
- xi. Parada de buses
- xii. Paisajismo: restauración y plantación
- xiii. Señalización

d. Arquitectura

- i. Normas de zonificación en la calle principal para que solo hayan cierta clase de edificios
- ii. Revisión de programa y diseño de mercado



Paso 1: Identificar problema/enfoque	Paso 2 Crear plan de acción/Presupuesto para paso 3	Entrega	Paso 3a Diseño Técnico	Paso 3b Implementación
VISION ORIENTADORA	Prioridades presentadas a continuación	Ver abajo		
VISION ORIENTADORA O "MARCA" Investigar modelos mundiales	crear una declaración sobre la visión general e identificar los aspectos asociados a la visión	1. Reporte 2. Presentación 3. Presupuesto para Paso 3a	Publicidad completa Plan con presupuesto	Mercado mundial
Evaluación de la infraestructura principal	Prioridades presentadas a continuación	Ver abajo		
Aguas residuales Evalúa condiciones actuales, examina suelos y topografía	Crear plan conceptual que enseñe lugar propuesto y un tamaño aproximado de la recolección, tratamiento y desecho/sistema de re uso. (El plan conceptual nos da una base para discusiones de permisos y le permite al CLIENTE y otros consultores, comentar en el proyecto propuesto.)	1. Documentar solución conceptual identificada 2. Mapa 3. Identificar serie de especificaciones requeridas 4. Presupuesto para paso 3a	Diseño técnico completo de los sistemas de tratamiento de aguas residuales	Construir sistema de aguas residuales
Aguas Pluviales Evaluación de aguas pluviales que afectan cursos de agua	Establecer metas y estrategias para mitigar aguas pluviales críticas Esquema critico para diseño	1. Evaluación 2. Reporte de solución conceptual 3. Esquema para diseño 4. Presupuesto para Paso 3a	Mitigación Diseño estratégico Estrategia Costo de construcción	Mitigar aguas pluviales basada en diseños
Flujo de tráfico y estacionamientos Evalúa situación actual y futuros problemas con la carretera nueva	Análisis de condiciones actuales y soluciones potenciales que encajen con la marca	1. Evaluación preliminar de la situación 2. Presupuesto para Paso 3a (Propuesta para estudio completo	Dibujos técnicos completos y diseño para un mejor flujo de tráfico y sistemas de estacionamientos	



<p>Mejoras de Iluminación (seguridad y embellecimiento) Evalúa necesidades de ahora y futuras</p>	<p>Identifica estilo que encaje con la marca. Centro</p>	<p>y soluciones)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Evaluación 2. Especificaciones de iluminación para el centro de la ciudad 3. Presupuesto para Paso 3a 	<p>Diseño de iluminación</p>	<p>Instalación de luminarias</p>
<p>Plan de Paisajismo Urbano Concepto y discusiones con la comunidad</p>	<p>Crear un mapa identificando colocación de todos los puntos de acción presentados a continuación</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mapa General/plan 		
<p>Kioscos de información turística. Investigar la mejor forma</p>	<p>Definir lugar, guías de diseño</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Evaluación 2. Mapa 3. Guías de diseño 4. Presupuesto para Paso 3a 	<p>Paquete de diseño grafico dirigiendo información a tableros para kioscos de turismo</p>	<p>Producción de tableros de información</p>
<p>Bancas Evaluar la situación de asientos en el centro del pueblo</p>	<p>Identificar estilo acorde con la marca</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reporte 2. Localización 3. Guías de diseño 4. Presupuesto para Paso 3a 	<p>Diseño de banca Costo por banca Presupuesto para mantenimiento, habilidades necesarias</p>	<p>Construir y/o instalar bancas</p>
<p>Aceras Evaluar situación actual</p>	<p>Identificar necesidades. Determinar solución sostenible. Definir estilo de acuerdo con la marca</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mapa 2. Guías de diseño para tipos de acera 3. Presupuesto para Paso 3a 	<p>Especificaciones técnicas</p>	<p>Construcción o reparación de aceras</p>
<p>Basura/recipientes de reciclaje</p>	<p>Determinar el mejor lugar y las especificaciones basadas en las necesidades</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mapa 2. Guías de diseño 3. Presupuesto para 	<p>Especificaciones Técnicas Costo</p>	<p>Instalación de recipientes de basura/reciclaje</p>



		paso 3a		
Señalización de Parques Nacionales (rótulos) Identificar lugares donde son necesarios	Turistas y locales actualmente no están siendo dirigidos al parque con señalización clara. Trabajar junto con SINAP para localización e información. Estilo con SINAP y “marca” de Boquete.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mapa incluyendo el diseño de la señalización requerida 2. Diseño grafico de 3 tipos de señalización 3. Presupuesto para Paso 3a para crear especificaciones técnicas 	Diseño técnico y costo de Rotulo/armadura	Instalación de señalización de Parques
Wi-fi Definir área para wi-fi	Establecer costo base y posible instaladores/proveedores	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mapa 2. Reporte 3. Presupuesto para Paso 3a 	Preparar paquete para licitación de empresas de wi-fi	Instalar sistema Wi-Fi
Mejoramientos verdes/públicos Evaluar centro del pueblo	Identificar acciones específicas Categorizar en cosas que necesitan ser eliminadas, mejoradas, reemplazar si están rotas o desmejoradas, mantenimiento	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cuadro visual con acciones específicas identificadas 2. Presupuesto para Paso 3a 	Plantaciones específicas Presupuesto asignado	Implementación de Plantación/restauración. Establecer sistema de mantenimiento
Sendero peatonal/recreación Investigar necesidades actuales y futuras	Determinar una ruta que lleve a atracciones centrales que la gente pueda llegar a pie o en bicicleta	<ol style="list-style-type: none"> 1. Crear mapa 2. Identificar materiales 3. Especificaciones para varios tipos de terreno 4. Presupuesto para Paso 3a 	Diseño metro por metro, costos, presupuesto	Instalación de sendero
Mapa de Gira del Café (Coffee tour)	Crear un mapa atractivo de los alrededores marcando todo lo	<ol style="list-style-type: none"> 1. Crear mapa base que en tamaño 		Imprimir mapa, lanzamiento público



Catalogar atracciones potenciales	que rodea al turista	carta para que sea actualizado fácilmente con nueva información		para la web. Añadir material de marketing en su caso
Baños Públicos Evaluar necesidades	Especificar tipo y lugares óptimos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Localizar en mapa 2. Especificaciones para estructura y accesorios 3. Presupuesto para Paso 3a 	Costo de construcción/instalación	Instalación de baños públicos
Parada de Buses	Parada de buses debe ser acorde con la “marca”. Especificar cambios	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reporte 2. Especificar cambios 3. Presupuesto para Paso 3a 	Costo establecido para cambios/remodelación	Implementación para mejoras de parada de buses
Plantación Publica/Restauración Evalúa plantaciones actuales y esquema de mantenimiento	Las plantaciones deben ser nativas, de fácil mantenimiento y estilo acorde a la “marca”.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Acercamiento definido 2. Guías de diseño 3. Presupuesto para Paso 3a 	Diseño, presupuesto para zonas Recomendaciones para implementación	Implementación de plantación y restauración
Ordenanza de Señalización Evaluar leyes y restricciones actuales si las hubiese. Determinar necesidades	Mencionar pasos necesarios para lograr que los rótulos de propaganda, que se están convirtiendo en contaminación visual en Boquete (y que no están acorde a ninguna “marca”) sean mejores. Enseñar modelos mundiales. Proponer guías. Áreas que sean incluidas en las ordenanzas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Definir dimensiones y tipos permitidos 2. Pasos necesarios para implementar y reforzar 3. Presupuesto para Paso 3ª 	Diseño de aspectos técnicos de señalización uniforme y costo por unidad	Implementación de solución de señalización



Arquitectura	Prioridades presentadas a continuación	Ver abajo		
Revisión de planos de edificios públicos actuales	Nuevas edificaciones deberán seguir “marca”. Modificar ultimo diseño de mercado público para que encaje con las nuevas normas arquitectónicas y asegurarse que sea un edificio de alto rendimiento y sostenible.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Diseñar modificaciones al diseño actual del mercado 2. Presupuesto para Paso 3a 	Supervisar cualquier cambio a los diseños técnicos	Construir Mercado nuevo
<p>Arquitectura definir problemas – que problemas necesitan ser tratados: sostenible? local etc.? Definición del alcance/enfoque</p>	<p>Descripción de Normas e historia arquitectónica Tomar dos ejemplos y diseñar mejoras basadas en las guías (uno comercial y otro de familia de bajos recursos)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Diseño complete de mejoras de los dos edificios existentes 2. Presupuesto para paso 3a 	<p>Presupuesto para la visión, recomendaciones para promover la visión, presupuesto/estrategias para promover Ilustraciones/ guías creadas Manual de Guías Arquitectónicas incluyen dibujos técnicos en llevar edificios existentes y nuevos edificios al estándar. Guías de diseño creadas con ilustraciones paso a paso en como modificar/crear usando estilos locales.</p>	Implementación de estándares



III. Entrega de Pasos 1 y Paso 2

Algunos puntos necesitaran una fase de diseño, otros no.

**Paso 3 mencionado solamente para fines futuros: Paso 3a Diseño y/o 3b Implementación*

IV. Costo

Paso 1-2 incluyendo gastos: \$121,950

v. Tiempo de entrega

8 meses

vi. Cresolus

Cresolus es una empresa de diseño verde, dedicada a ofrecer a sus clientes servicios tropicales, de diseño sostenible.

Creemos que si podemos entender y aplicar principios probados en el tiempo, construyendo una vez más en una forma sostenible, vamos a obtener mejoras en la salud pública, en las calles y en un estilo de vida más asequible para las familias e individuos. Cresolus cree que la construcción de modo sostenible beneficiara a las comunidades y el resultado será en barrios que acumularan un mayor valor con el tiempo.

Cresolus fue establecido en Kenia por sus directores Andrew y Beth Coates en 1995. Allí aprendimos los fundamentos de la construcción sostenible y la necesidad de incluir el paisajismo, la ecología y de la comunidad cuando se ponderan los costos y soluciones ambientales. En 2002, ampliamos nuestros servicios profesionales y basamos nuestra práctica en la República de Panamá. Proyectos recientes incluyen los proyectos en Panamá, Kenia, Madagascar y Gabón. Nuestros diseños de albergues se exhiben en el libro Gabón: El turismo sostenible en el siglo 21, que fue finalista en el National Geographic Changemakers Awards en 2008. También en 2008 se nos concedió un cargo honorario como "Communications Associates" para el Smithsonian Tropical Research Institute, por nuestro trabajo en el diseño de instalaciones en sus complejos naturales.

Cresolus es uno de los fundadores principales de Panamá Green Building Council. Nuestro equipo aporta diseño y tecnología de punta para la sostenibilidad en proyectos innovadores que buscan en todo el trópico. Nuestro trabajo ha incluido la elaboración de plan maestro sostenible de catorce parques nacionales y sus comunidades vecinas. En la actualidad estamos comprometidos con ANAM a "repensar el Parque Nacional Volcán Barú" de modo que, a la vez sostenible y accesible, esto incluye un acercamiento muy importante para reconstruir y reparar la infraestructura existente.

Nuestros servicios incluyen:

- Plan Maestro ambiental
- Diseño Arquitectónico sostenible
- Interiores
- Diseño de sistema de energías
- Localización de carreteras remotas y diseño de senderos
- Certificación LEED(US Green Building Council Leadership in Environmental Design) certification
- Diseño y consultoría de ingeniería de energía eficiente
- Modelado de energía
- Humedales artificiales y consultoría y diseño de sistema de manejo de aguas residuales

CRESOLUS
Tel: 832-0694



Tropical. Sustainable. Design.
Africa+Americas
www.cresolus.com



- Manejo de aguas pluviales
- Diseño de paisajismo especializado en plantas nativas

Nuestro Equipo:

- Andrew and Beth Coates: Directores
- Arq. Meily Pitti, Arq. Rebeca Sandoval, Arq. Natascha Stanziola, Arq. Carmen de Tapia
- Micki Kaplan, Dr. Peter Schiess: diseño de carreteras y sistemas de transporte
- Ing. Michael Ogden, Ing. Pete Munoz, NSI: Sistemas naturales de aguas pluviales y sistema de aguas residuales
- Edwina Von Gal, Gustavo Bornemann, José Diego: Paisajismo y restauración de habitat
- Jill and Chip Isenhardt Ecos; Señalización
- Charlotte Elton; Comunidad y enlace ONG
- Consejo asesor de la comunidad local

Clientes 2007-2010:

CRESOLUS

Tel: 832-0694



Tropical. Sustainable. Design.
Africa+Americas
www.cresolus.com



- Presidente Ali Bongo- ‘Estilo Camp David ’ retiro presidencial, plan maestro
- Presidente Ali Bongo- Beach hotel, casa privada y estudio de grabación. Arquitectos de proyecto y plan maestro
- Gobierno de Gabón- Expansión sostenible del norte de Libreville. Arquitectos
- ANAM- Infraestructura sostenible de parques nacionales, guías verdes y plan maestro (Volcán Barú, Soberanía)
- Campaña Presidencial Martinelli - Parques nacionales y áreas protegidas
- STRI- Culebra Marine Centro de Exhibición - Plan Maestro
- Arango Arquitectos- Consultoría de Diseño Sostenible
- CATERPILLAR –HQ de Latinoamérica - Consultoría de diseño sostenible y certificación LEED
- Panama Pacifico- Consultoría de Diseño sostenible
- Playa Venao resort- Hotel de 80 habitaciones. Arquitectos, plan maestro
- Eco Venao – restaurante y bar-Arquitectos
- Playa Venao -6 casas modelo - Arquitectos.
- Edwina Von Gal -Casa frente al mar -Arquitectos
- Nir Friedman -Residencia frente al mar -Arquitectos
- Dr. Eldredge Bermingham -Residencia en Rio Mar - Arquitectos
- Museum of Biodiversity, Frank Gehry -Artista comisionado
- Paul Stallings -Panamaes resort -Project Manager-Consultoría diseño Sostenible, LEED
- Paul Stallings -Club Unión Casco Viejo -Consultoría diseño Sostenible- LEED
- Summit Zoo -Plan maestro y diseño de exhibición
- Dr. Eldredge Bermingham -Residencia en Gamboa -Diseño de interiores sostenible
- Mme Pascaline Bongo -Desarrollo de Resort Sostenible, Plan Maestro, Arquitectos, Plan de negocios
- Cebaco Island -Plan Maestro sostenible
- Azuero Earth Foundation - Consultoría de arquitectura sostenible
- Wildlife Conservation Society- Plan de Parques Nacionales de Gabón “Visión para Turismo Sostenible”
- Prince Max Liechtenstein/Selldorf architects -Residencia en Azuero- Consultoría sostenible